



PASSIV HAUS von Compakt Bau GmbH

**BAU- UND
AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG &**

**Produktbeschreibung
Kreuzlagen-Massivholz-Wand**

Stand: Jänner 2013

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Unter- und Obergeschoß
Schlüsselfertig

**Bei Passiv Häusern erfolgt die Ausführung immer
inklusive Bodenplatte und der Wärmedämmung!**

Weitere inkludierte Leistung von Kompakt Bau GmbH:

- Einreichplanung
 - Energieausweis
 - Blower Door Test
 - Nachweis der Sommertauglichkeit und Wärmebrückenfreiheit
 - Nachweis der Wärmebrückenfreiheit
 - Lüftungskonzept
 - Fußbodenheizung ab 115 m² im EG.
Niedrigtemperaturheizkörper im OG
Bad
 - Schlüsselfertig gem.
Bau- und Ausstattungsbeschreibung
 - Laminatboden
- Hochwertige Sanitärausstattungen
 - Meldung des Bauvorhabens bei der
Abstimmung mit Energiesparverband
als Prüfstelle des Landes
 - Projektleitung während des Bauvorha-
bens
 - Auf Wunsch weitere Bauleistungen
rund um Ihr Haus
 - Bauherren-Haftpflichtversicherung
 - Bauwesen-Versicherung

- Planung** Die gesamte Einreich- und Detailplanung sowie der Energieausweis erfolgt gemäß den Plänen von Compakt Bau.
- Energiekennzahl** Die Energiekennzahl beträgt unter 10 kW (m²a), der genaue Wert ist dem Energieausweis zu entnehmen, welcher bereits bei der Einreichplanung erstellt wird und inkludiert ist.
- Bauphysik** Die Wärmedämmung, Schall-, Brandschutzberechnungen für das gesamte Gebäude erreichen die lt. Einschlägigen Vorschriften geforderten Werte bzw. die lt. Energieausweis vorgesehene Energiekennzahl. Der Schall- und Brandschutz entspricht den geltenden Normen.
- Bauweise** Bei Passiv Häusern erfolgt die Ausführung immer **inklusive Bodenplatte und der Wärmedämmung!**
Passivhäuser in massiver Kreuzlagenvollholzbauweise KLH ist ein Qualitätsgeprüftes Bauprodukt von KLH) für den Holzmassivbau (allgemeine bauaufsichtliche Zulassung Z – 9.1-559, Deutsches Institut für Bautechnik). Dampfbremsen sind in der Regel nicht notwendig, dies ergibt einen diffusionsoffenen und möglichst folienfreien Wandaufbau. Massivholz ist ein klimaregulierender Feuchtigkeitspuffer und sorgt für ein gesundes Raumklima. Durch die Trockenbauweise ergibt sich eine kurze Bauzeit und eine minimale Baufeuchte. KLH trägt das PEFC-Zertifikat für Rohstoffe aus ökologischer, nachhaltiger Waldwirtschaft und leistet mit seiner CO₂ bzw.- Energiebilanz einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz.
- Nutzflächenberechnung** Die Berechnung der Nutzfläche ist mit der Stiege gerechnet.
- Dachkonstruktion** **Flachdach** ohne Dachvorsprung oder lt. Plan Überstand, ohne Hinterlüftungsebene und mit der erforderlichen Wärmedämmung lt. Energieausweis. Der tragende Aufbau besteht aus einer Massivholzplatte aus Kreuzlagenelementen mit einer Neigung lt. Plan mit einer Attika. Als Dachabdichtung wird eine Folienabdichtung verwendet, welche kraftschlüssig mit dem Untergrund verbunden ist.
Die Attika und das Regenabfallrohr werden in farbbeschichteten Aluminium in allen verfügbaren RAL Farben ausgeführt.
- Dachkonstruktion gegen Aufpreis erhältlich** Die **Pulldach**-Konstruktion erfolgt mit einem Dachvorsprung lt. Plan. Die Tragekonstruktion besteht aus einer Massivholzplatte aus Kreuzlagenelementen. Die Ausführungen der Dachabdichtung werden mittels einer EPDM Folie kraftschlüssig mit dem Untergrund verbunden. Die Konstruktion wird als Warmdach ausgeführt. Eine Hinterlüftungsebene ist nicht vorgesehen. Die Wärmedämmung hat die lt. Energieausweis erforderliche Stärke. Die Neigung beträgt 5°. Die Attika und das Regenabfallrohr werden in farbbeschichteten Aluminium in allen verfügbaren RAL Farben ausgeführt.

Dachkonstruktion
gegen Aufpreis erhältlich

Satteldach mit Dachneigung unter 25° gemäß Planung und ca. 50 cm Dachvorsprung traufenseitig, ortgangseitig ca. 30 cm Dachvorsprung ohne Hinterlüftungsebene. Die erforderliche Wärmedämmung erfolgt gemäß dem Energieausweis. Die Ausführungen der Dachabdichtung erfolgt mittels eines Kaltdaches, die Dachdeckung wird mit Betondachsteinen ausgeführt.

Die Farbwahl der Betondachsteine laut Muster und Standardfarben.

Walmdach mit 17° Dachneigung und 50 cm Dachvorsprung mit Hinterlüftungsebene und der erforderlichen Wärmedämmung lt. Energieausweis. Als Dachdeckung werden Betondachsteine verwendet. Die Dachrinne und das Regenabfallrohr werden in farbbeschichteten Aluminium in allen verfügbaren RAL Farben ausgeführt.

Deckenaufbau

Die Regeldecken sind aus belagsfertigen massiven Kreuzlagenvollholzelementen lt. statischem Erfordernis ausgeführt. Weiter wird für die erforderlichen Installationen des Passivhauses eine ca. 20 cm abgehängte Decke ausgeführt. Im Vorraum, Technik, WR, Bad und WC im EG wird die Decke je nach technischem Bedarf bis auf ca. 24 cm abgehängt.

Raumhöhe

Die Mindestraumhöhe beträgt in 2,50m.

Außenwände

Vom Erdgeschoß bis ins Dachgeschoß werden massive Kreuzlagenvollholzwände mit einer einfarbigen weißen Vollwärmeschutzfassade gem. Energieausweis ausgeführt.

Innenwände

Die Trockenbauwände werden in der Stärke von ca. 10 cm ausgeführt. Die Wandoberfläche ist malfertig gespachtelt.

Fußbodenaufbau

Haus ab 115 m² wird im Erdgeschoß ein Zementestrich (Höhe 80mm) verlegt.

Im Obergeschoß wird eine Unterlagsmatte und im Bad eine Entkopplungsmatte verlegt.

Haus ab 115 m² wird im Erdgeschoß (Höhe 80mm) die Fußbodenheizung und Zementestrich in einem verlegt. Im Obergeschoß wird eine Unterlagsmatte und im Bad eine Entkopplungsmatte verlegt

Die Bodenfläche steht dadurch für weitere Bodenbelagsarbeiten innerhalb kurzer Zeit zur Verfügung.

Malerei

Alle Wand- und Deckenflächen erhalten einen gespritzten Anstrich, mit deckender, lösungsmittelfreier und emissionsarmer Dispersion, einfarbig und in weiß ausgeführt.

Bei Materialübergängen unterschiedlicher Baustoffe kann es zu kontrollierten Haarfugen lt. Norm kommen. Diese Fugen stellen keinen Mangel im Sinne des Gewährleistungsrechtes dar.

Hauseingangstür

3 Modelle einer einflügeligen Hauseingangstür aus Aluminium pulverbeschichtet mit einem Wärmedurchgangskoeffizient W/m^2K , $0,78 W/m^2K$, passivhaustauglich lt. Plan. stehen zur Auswahl. Die Hauseingangstür ist Schlagregendicht, mit entsprechender Verriegelung ausgeführt. (Fa. Aloplast)

Beschlag: Schutzgarnitur, Drücker, Rosette, Zylinderschloss.
Die Trittstufe wird in Granit ausgeführt.

Fenster und Terrassentüren

Kunststoff-Fenster in Fix- und Drehkipppausführung und Kunststoff-Terrassentüren in Dreh- und Drehkipppausführung mit 3-fach Isolierverglasung, Wärmedurchgangskoeffizient $0,8 W/m^2K$, passivhaustauglich lt. Plan. (Fa. Aloplast) Die Farbe der Fenster und Türen ist weiß, die Außensohlbänke sind alu-weiß pulverbeschichtet.

Bodenbeläge

Parkettböden Aufpreis:

- Ahorn Europäisch Sandweiss / Schiffsboden 3-Stab, lackiert
- Eiche Rustikal / Schiffsboden 3-Stab, lackiert
- Eiche gekalkt / Schiffsboden 3-Stab, gebürstet, geölt -
- Esche oliv / Schiffsboden 3-Stab, weißgeölt
- Kirschbaum / Schiffsboden 3-Stab, lackiert
- Nussbaum / Schiffsboden 3-Stab, lackiert
- Kernbuche / Schiffsboden 3-Stab, lackiert
- Buche / Schiffsboden 3-Stab, ausgeglichen, lackiert (nicht bei Fußbodenheizung)

Laminatböden inkludiert:

- Eiche / Laminat Classic 7,0
- Nussbaum / 1-S Masterfloor 7.0
- Kirsche / Masterfloor 7.0
- Esche / Laminat Classic 7.0
- Seagrass / Masterflor 7.0
- **Preis max. 12 € per m²Material**

Die Böden werden inklusive Sockelleisten schwimmend auf einer Unterlagsmatte verlegt.

Fliesen / Feinsteinzeug

Alle Bodenfliesen von Kompakt Bau sind aus glasiertem Feinsteinzeug und die Wandfliesen bestehen aus glasiertem Steinzeug.

Materialkosten Fliesen 19,00 € pro m²

Bodenfliesen – 60x30 Glasiert

- hellbeige	- hellgrau
- beige	- mittelgrau
- ockerbraun	- grau
- hellbraun	- anthrazit
- mittelbraun	

Wandfliesen 60x30 glasiert

Fliesen werden im Vorraum EG, Bad, WC und Technik/WR verlegt und alle Bodenfliesen im OG zusätzlich auf einer multifunktionalen Entkopplungsmatte.

Im Vorraum, Technik/WR im EG ist ein Fliesensockel und darüber ist ein Anstrich in weiß vorgesehen. Im Bad Wandfliesen bis Türzargen Oberkante, im WC bis Oberkante Wand WC - Spülkasten Oberkante.

Innentüren

Röhrenspantüren mit glatten Türblättern ohne Glasausschnitt lt. Plan, gefalzt, ca. 40 mm stark, beidseitig laminiert in seidenmatt weiß. Holzumfassungszargen: weiß lackiert (matt). (Dana oder Gleichwertig)

Beschlag: Alu eloxiert mit Rundrosetten und Buntbartschloss. WC-Türe mit WC-Beschlag.

Treppe vom EG ins OG

Ist eine offene gewedelte oder gerade Holz-Wangentreppe je nach Haustyp lt. Plan aus Buche-Struktur-Natur mit keilgezinkten Lamellen und einseitigem Geländer in der Spindel.

Elektroinstallation

In den Häusern erfolgt eine Unterputzinstallation mit eigenem Wohnungsverteiler 4- Reihig 48TE mit 1 FI-Schalter, 1 Überspannungsableiter, 11 Stromkreise 13 oder 16A, 1 Stromkreis 400V für E-Herd und Potentialausgleich. Schalter und Steckdosen: Fabrikat Siemens Delta-Line oder gleichwertiges. Jeweils eine Leerverrohrung für Telefon, TV und Internet. Die Herstellung des Telefon- TV- und Internetanschlusses ist vom Hauseigentümer persönlich beim gewählten Anbieter zu veranlassen.

Die Zähleranmeldung hat der Käufer in seinem Namen und auf seine Kosten beim lokalen Energieversorger vorzunehmen. Die jeweils notwendigen Vorzähler und Nachzählerleitung bis Grundgrenze und von der Grundgrenze bis vorderen Hauskante sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Diese können von unserem beauftragten Elektrounternehmen übernommen und nach Aufwand und Vereinbarung abgerechnet werden

Gesamtmenge der Auslässe
112m², 120m² und 130m²

- 8 Steckdosen 1-fach
- 10 Steckdosen 2-fach
- 14 Schalter
- 12 Lampenauslässe/Decke
- 1 Blindverrohrung Telefon
- 4 Blindverrohrungen Antenne
- 1 Steckdose FR
- 1 Waschmaschinenauslass
- 1 E-Herdanschluss
- 1 Geschirrspüler Auslass
- 1 Wandspiegelauslass
- 1 Anschluss Heizgerät, 4 Wandauslässe
- 2 Lichtauslässe FR

Gesamtmenge der Auslässe
143m²

- 9 Steckdosen 1-fach
- 11 Steckdosen 2-fach
- 15 Schalter
- 13 Lampenauslässe/Decke
- 1 Blindverrohrung Telefon
- 4 Blindverrohrungen Antenne
- 1 Steckdose FR
- 1 Waschmaschinenauslass
- 1 E-Herdanschluss
- 1 Geschirrspüler Auslass
- 1 Wandspiegelauslass
- 2 Lichtauslässe FR

Gesamtmenge der Auslässe
148m² bis 157m²

- 10 Steckdosen 1-fach (Basis 112, 120 und 130 m² Vari
- 12 Steckdosen 2-fach
- 16 Schalter
- 14 Lampenauslässe/Decke
- 1 Blindverrohrung Telefon
- 5 Blindverrohrungen Antenne
- 1 Steckdose FR
- 1 Waschmaschinenauslass
- 1 E-Herdanschluss
- 1 Geschirrspüler Auslass
- 1 Wandspiegelauslass
- 2 Lichtauslässe FR

Gesamtmenge der Auslässe
170m² bis 182m²

- 12 Steckdosen 1-fach
- 13 Steckdosen 2-fach
- 17 Schalter
- 16 Lampenauslässe/Decke
- 1 Blindverrohrung Telefon
- 5 Blindverrohrungen Antenne
- 1 Steckdose Außen FR
- 1 Waschmaschinenauslass
- 1 E-Herdanschluss
- 1 Geschirrspüler Auslass
- 1 Wandspiegelauslass
- 2 Lichtauslässe Außen FR

Sanitärausstattung

Rohinstallationen:

Die Kaltwarmwasserverteilung erfolgt in der abgehängten Decke EG. Über die Zwischendecke werden sämtliche Auslässe versorgt. Es werden Aluverbundrohre und PVC-Rohre mit Isolierung verwendet. Das Verbindungssystem ist als Muffenpresssystem ausgeführt und sämtliche Ablaufleitung werden mit einem Muffenstecksystem durchgeführt. Im Technikraum EG wird an die Ortswasserleitung angeschlossen wo eine Subwasserzähleranlage oder eine Ortswasserzähleranlage vorge richtet wird.

In der Rohinstallation sind enthalten:

EG: 1 Handwaschbecken, 1 WC Anlage, 1 Küchenanschluss, 1 Gartenkemperventil, 1 Waschmaschinenventil;

OG: 2 Doppelwaschtische, 1 WC Anlage, 1 Badewanne, 1 Dusche;

Sanitäreinrichtung

Obergeschoß:

Waschtisanlage bestehend aus 2 Waschtischen Laufen-Keramik 65x50 cm weiß inkl. Waschtischeinhandmischer Hansa verchromt mit Ablaufgarnitur, Sifon, Eckventile.

Brauseanlage bestehend aus Polypex Brausetasse 90x90 cm weiß inkl. Sifon, Hansa Aufputz-Mischer chrom inkl. Brausestange 90 cm.

Badewannenanlage bestehend aus Polypex Rechteckwanne 180x80 cm weiß, Wannenablauf – und Überlaufgarnitur Chrom, Hansa Aufputz-Mischer mit Umsteller, Chrom, Hansa-Brauseset mit Handbrause, Schlauch und Halter oder Gleichwertig

WC Anlage bestehend aus Laufen Wand WC Tiefspüler weiß, WC-Sitz mit Deckel weiß, Drückerplatten mit 2 Mengen-Betätigung weiß. oder Gleichwertig

Sanitäreinrichtung

Erdgeschoß:

Handwaschbeckenanlage bestehend aus Laufen-Keramik oder Gleichwertig. Handwaschbecken 35x27 cm weiß inkl. Waschtischeinhandmischer Hansa verchromt mit Ablaufgarnitur, Sifon, Eckventile oder Gleichwertig.

WC Anlage bestehend aus Laufen Wand WC Tiefspüler weiß, WC-Sitz mit Deckel weiß, Drückerplatten mit 2 Mengen-Betätigung weiß oder Gleichwertig.

Küche: Eckventil und Doppelspindelventil für Geschirrspüler

Wasseranschluss im Freien: Im Bereich der Terrasse wird ein Wasseranschluss mit selbstentleerendem Auslaufventil und Schlauchanschluss vorgesehen.

Jedes Haus verfügt über einen Waschmaschinenanschluss mit Unterputzventil, Sifon und einer eigenen Steckdose im Technik/AR.

Haustechnik, kontrollierte Wohnraumlüftung

HEIZUNG:

Die Heizenergie wird mittels einer Luft/Wasser-Wärmepumpe LWD 50A 5,6KW erzeugt. Es ist eine maximale Heizwasservorlauftemperatur bis zu +70°C möglich. Die Außeneinheit (B132cm x T 50cm x H 93cm) ist Witterungsbeständig ausgeführt, mit allen Sicherheitseinrichtungen ausgestattet und mit natürlichem Kältemittel R290 gefüllt. Im Technikraum wird Inneneinheit (B 55cm x T 32cm x H 70cm) mit dem Reihenpufferspeicher 50l, Hydraulikmodul und Regelung montiert.

WARMWASSER & LÜFTUNGSANLAGE:

Zum Einsatz kommt das zentrale Lüftungsgerät LG 317 TB. HDT-Brauchwasserspeicher mit 200 Liter. Die Lüftungseinheit hat eine Leistung von 268 m³/h bei 100Pa extern. Die Wärmerückgewinnung erfolgt über einen hoch effizienten Gegenstrom-Plattenwärmetauscher. Für den Sommerbetrieb wird eine Sommerbypasskassette mitgeliefert, damit kann eine kühlere Abendluft direkt in den Wohnraum geleitet werden, und läuft nicht über den Gegenstromwärmetauscher. Dieses Gerät (B 550mm x H 1088mm x T 550mm) wird im EG Technikraum lt. Plan montiert. Die flexiblen und isolierten Zu- und Abluftleitungen oberhalb des Kompaktgerätes werden variabel angeschlossen und verkleidet, damit sie für Wartungszwecke zugänglich sind.

Abluft: Küche, WC, BAD;

Zuluft: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer;

Die Zu- und Abluftauslässe befinden sie im EG in der abgehängten Decke und im 1. OG oberhalb der Türen.

Die Luftverteilung wird mittels flexiblen Kunststoff-Rundschläuchen DA 75 ausgeführt, großteils in der abgehängten Decke. Die jeweilige Frisch- und Fortluft wird separat von jedem Gerät ausgehend über die Außenwand ein- bzw. ausgebracht.

Die Frisch- sowie die Fortlaufleitung wird gegen Schwitzwasser mit einer dafür geeigneten Isolierung geschützt. In der Wohnraumlüftung sind Reinigungsfilter eingebaut, deren Wartung vom Gerät angezeigt wird. Empfohlener Filtertausch 3-6 Monate. Ebenfalls besteht die Möglichkeit für Allergiker einen Pollenfilter einzusetzen.

Wasseraustragendes Heizsystem:

Ab 115 m² werden im EG eine Fußbodenheizung montiert.

Im OG wird im Badezimmer Niedrigtemperaturheizkörper installiert.

Bemusterung

Der Käufer hat die Auswahlmöglichkeit gemäß oben angeführter Beschreibung für Bodenbeläge und Wandfliesen bis 8 Wochen nach Baubewilligung. Ansonsten gilt die Belagsfertigkeit als vereinbart.

Fakultative Leistungen

Beschattung fakultativ:

Die Beschattung kann von den Hauskäufern gesondert beauftragt werden. Beim Wunsch einer elektrischen Bedienung wird eine Funkfernsteuerung empfohlen.

Terrassen fakultativ:

Die Terrasse kann von den Hauskäufern gesondert beauftragt werden.

Kamin fakultativ:

Ein Kamin kann von den Hauskäufern gesondert beauftragt werden. Die Ausführung erfolgt außenliegend als Edelstahlkamin.

Nicht enthalten:

Im Leistungsumfang nicht enthalten sind Eingangsstufen und Eingangspodeste, Grundstückseinfriedungen, Ver- und Entsorgungsleitungen wie Kanal, Elektro, Wasser, sowie die dazugehörigen Schächte, etc., Eingangsüberdachungen, Dachflächenfenster, jegliche Arten von Behördenkosten bzw. zusätzliche Behördenauflagen, zusätzliche Vermessungskosten, Außenanlagen jeglicher Art, die Erdarbeiten und die Vorbereitung (Humusabtrag und Rollierung) für die Bodenplatte.

Stand: 30. Jänner 2013

Mehr als Holz – Produktbeschreibung von KLH

Die Produktion von KLH- erfolgt unter strengen Umweltauflagen in der modernsten und technisch innovativsten Produktionsanlage Europas. Das Ergebnis ist ein hochwertiges Produkt in Fichte oder anderen Holzarten, das allen Anforderungen genügt.

KLH sind kreuzweise verleimte Einschichtplatten. Das sorgt für bauphysikalische Vorteile und einen problemlosen Verbindungsmittelanschluss. Durch die Fugenfreiheit ergeben sich bessere Eigenschaften bei Luftdichtigkeit, Wärmedurchgang, Dampfdiffusion, Schall und Brand. Die Verleimung erfolgt mittels formaldehydfreiem, umweltfreundlichem Klebstoff. Bei KLH sorgen kreuzweise angeordnete Längs- und Querlamellen für Formstabilität. Probleme wie Schwinden oder Quellen werden minimiert. KLH wird vorwiegend für Wände, Decken und Dachelemente eingesetzt. Je nach Verwendungszweck wird KLH für den sichtbaren oder nicht sichtbaren Einsatz hergestellt. Alle Elemente werden mit einer geschliffenen Oberfläche geliefert.

Unsere großformatigen Elemente (bis max. 2,95 m x 0,90 m) sorgen für eine schnelle Montage und führen zu nur wenigen Elementstößen. Die einzelnen Bauteile werden bei uns im Werk montagefertig abgebunden und dann versetzfertig verladen.

Neben dem Ausschnitt von Fenstern und Türen, sind auch Fräsungen für Installationskanäle möglich. Im Rohelement sind keine Metallklammern oder -nägel vorhanden.

Mehr als Häuser KLH ist extrem flexibel und kann mit anderen Baumaterialien perfekt kombiniert werden. Durch die hohe Lastenabtragung in zwei Richtungen setzt KLH der Architektur und dem Haus- oder Gebäudebau keine Grenzen. Es wird deshalb immer öfter im Ein- und Mehrfamilienhausbau oder beim Objekt-, Industrie- und Gewerbebau eingesetzt.

Aber auch bei Brücken, Carports, Kleinbauten, Holzbetonverbunddecken und in vielen anderen Bereichen wird KLH als statisch enorm belastbares, hochwertiges Bauprodukt immer beliebter.

Mehr als einfach KLH spart Zeit und Geld: Direkt auf die Baustelle montagefertig geliefert und mit dem Kran versetzt verkürzt es mit minimaler Errichtungs- und Montagezeit spürbar die Bauzeit und reduziert somit die Kosten.

Kein Wunder also, dass die Nachfrage nach diesem vielseitigen Produkt ständig steigt. Denn wer als Bauherr Wert auf eine langlebige und wertbeständige Bauweise legt, der entscheidet sich für KLH.

Schichtaufbauten

Es kommen 3-, 5-, 7- und mehrschichtige Aufbauten mit unterschiedlichen Lamellenstärken zur Ausführung. Grundsätzlich sind beliebige Gesamtstärken und Aufbauten aus folgenden Lamellenstärken möglich: 0,9 mm, 19 mm, 27,5 mm, 35 mm und 42 mm. Maximale Gesamtstärke: 400 mm. Es können auf Wunsch auch Holzwerkstoffplatten aufgeleimt werden.

Elementeigenschaften

Holzarten	Fichte sowie Kiefer, Lärche usw. auf Anfrage
Klebstoff	Formaldehydfreier Klebstoff für Schmalseitenverleimung, Keilzinkung und Flächenverleimung
Optische Qualität	Standard- und Sichtqualität

Weitere Vorteile gegenüber anderen Baustoffen:

- Dampfbremsen sind in der Regel nicht notwendig – das ergibt einen diffusionsoffenen und folienfreien Wandaufbau.
- KLH gewährleistet eine hervorragende aussteifende Wirkung durch Wand- und Deckenscheiben.
- Massivholz ist ein klimaregulierender Luftfeuchtepuffer und sorgt für ein gesundes Raumklima.
- Durch die Trockenbauweise ergibt sich eine kurze Bauzeit und eine minimale Baufeuchte.
- KLH liefert mit seiner optimalen CO₂ - bzw. Energie- Bilanz einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz
- KLH trägt das PEFC- Zertifikat für Rohstoffe aus ökologischer, nachhaltiger Waldwirtschaft.
-
- **Im Preis nichtenthalten sind:**
-
- **Anschluss und Aufschließungskosten:**
- Geometer(Baurundvermessung) und Sachverständiger für Nutzwertgutachten
- Notar Kaufvertrag
- Grunderwerbsteuer(Finanzamt)Grund und Haus
- Grundbucheintragung wird direkt den vorgenannten nach Durchführung der Eigentumsverhältnisse mit dem Käufer verrechnet.
- Die Anschlusskosten für Wasser, Kanal, Strom, Telefon/TV, etc. sind als Grundnebenkosten(Gemeinde)anzusehen und in den Baukosten und Grundkosten nicht enthalten.
- Die Vorschreibung erfolgt von der Gebietskörperschaft oder von den Leitungsträger.

Der Erwerb eines Grundstückes wird mit notariellem Kaufvertrag abgeschlossen.

Die Bezahlung des Grundstückes erfolgt direkt an den Grundeigentümer. Die Bezahlung Ihres Wohnhauses erfolgt nach sichtbarer Arbeitsleistung und wird in verschiedenen Etappen durchgeführt.

Das Wohnhaus wird nach vorliegenden Pläne und Bauleistungsverzeichnis errichtet.

Sonderwünsche und Veränderungen unterliegen der Genehmigungspflicht der Behörde.